

КОНТРАКТ № 40

на проведение работ по Капитальному ремонту кровли здания Бендерского городского суда, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Пушкина, 50 (лит. 2 А)

город Тирасполь

23 июля 2024 год

ООО «Билди», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора [], действующего на основании Устава, с одной стороны, и Судебный департамент при Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора [], действующего на основании Временного положения о Государственной службе по обеспечению деятельности судебных органов (Судебном департаменте) при Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики, утвержденного Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 25 августа 2005 года №424, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании статей 39-41 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», для обеспечения государственных нужд Судебного департамента при Верховном суде ПМР и городских (районных) судов Приднестровской Молдавской Республики, заключили настоящий контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в срок и на условиях настоящего Контракта выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу на условиях настоящего Контракта.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по Капитальному ремонту кровли здания Бендерского городского суда, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Пушкина, 50 (лит. 2 А)

1.3. Объем, виды и стоимость Работ определяются в соответствии с локальной сметой (Приложение №1 к настоящему Контракту), составленной в соответствии с законодательством ПМР в сфере строительства и являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Работы осуществляются по адресу г. Бендеры, ул. Пушкина, 50

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма Контракта составляет 663 911,41 руб. (шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать руб. ПМР 41 коп.), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Судебного департамента при Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики на 2024 год, утвержденному 29 января 2023 года, в текущей редакции, и включает в себя стоимость материалов, работ, услуг по доставке, установке, работ по вывозу строительного мусора, а также иных расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с выполнением работ.

2.2 Сумма Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, определена в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены Контракта, заключаемого на основании проведения открытого аукциона, и в соответствии с ценой и объемами выполняемых работ, на основании сметных расчетов, выполненных ресурсным методом и является твердой на весь срок действия Контракта.

2.3. Сумма Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством ПМР в сфере закупок и настоящим Контрактом.

2.4. Оплата за работы осуществляется в рублях ПМР в следующем порядке:

- Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) % от стоимости работ по настоящему Контракту, но не более стоимости материалов, при этом в ходе исполнения Контракта не допускается увеличение стоимости материалов.

- Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ.

2.5. Расчет по настоящему Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Источник финансирования – средства республиканского бюджета на 2024 год по подразделу 0203 «Судебные органы».

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Начало работ по настоящему Контракту – следующий рабочий день после получения положительного результата экспертного заключения на смету. Срок выполнения работ - до 30.11. 2024 года, согласно графику выполнения работ (Приложение №2 к настоящему контракту), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Контракта не может быть увеличена.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приёмке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи - приёмки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами.

4.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемого оборудования и материалов.

4.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.

4.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи – приемки выполненных работ.

4.1.7. Обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам.

4.1.8. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику.

4.1.9. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее Заказчику, при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ.

4.1.10. Обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством ПМР для выполнения работ по настоящему Контракту, и предоставлять Заказчику по его запросу их копии.

4.1.11. Предоставить Заказчику информацию о всех соисполнителях, заключившим с ним договор, общая цена которых составляет более чем 10% от цены контракта, в течении 10 дней с момента заключения указанного Договора.

4.1.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.2.2. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи – приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.2.3. Привлекать к исполнению Контракта юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам выполнения работ, физических лиц гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающей 20 % от общей стоимости ремонтно-строительных работ, предусмотренных в настоящем Контракте.

4.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить результат выполненных Работ в срок и на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках.

4.3.4. Принять по Акту сдачи – приемки выполненных Работ, произведенные по настоящему Контракту работы либо составить мотивированный отказ от приемки.

4.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом;

4.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, осуществляются с соблюдением следующих требований:

5.1.1. Денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5.1.2. Суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 5.1.1. пункта 5.1. настоящего Контракта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5.1.3. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

5.1.4. Допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в Контракте.

5.1.5. При несоблюдении требований, установленных в подпунктах 5.1.1.–5.1.4. пункта 5.1. настоящего Контракта, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее

3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республик в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

5.1.6. Генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 1 апреля 2025 года предоставить справку по объекту-Капитальный ремонт кровли здания Бендерского городского суда, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Пушкина, 50 (лит. 2А), финансируемому за счет средств республиканского бюджета на 2024 год по подразделу 0203 «Судебные органы», которая должна содержать информацию по объекту:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат (согласно подпункту 3) пункта 1 статьи 20 Закона ПМР от 28 декабря 2023 года № 436-З-VII «О республиканском бюджете на 2024 год»);

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справку по объекту в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

5.2. Топливо-энергетические ресурсы, водопотребление и водоотведение, потребляемые Подрядчиком при выполнении работ по Контракту, подлежат обособленному учету, включаются в сметную стоимость работ и оплачиваются Подрядчиком по тарифам, установленным действующим законодательством ПМР для соответствующих категорий потребителей.

Порядок реализации норм, установленных частью первой настоящего подпункта, устанавливается нормативным правовым актом Правительства ПМР.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

В случае привлечения к исполнению Контракта по согласованию с Заказчиком третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет Подрядчик.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по Контракту, начисляется неустойка в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения обязанности. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, неустойка подлежит взысканию заказчиком в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки превысила 1000 (одну тысячу) руб. ПМР.

6.5. В случае непредставления Подрядчиком информации о соисполнителях, с него взыскивается пеня в размере не менее чем 0,05% от цены договора, заключенного между Подрядчиком и соисполнителем, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ и используемых материалов действующим нормам, техническим условиям, СНиПам и другим нормативным документам ПМР. Гарантии качества распространяются на все виды работ, выполненные Подрядчиком по настоящему контракту.

7.2. Гарантийный срок по выполненным и сданным Подрядчиком работам, предусмотренным настоящим контрактом - 5 (лет) с момента подписания Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя для составления дефектного акта, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, в срок согласованный сторонами.

8. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских

беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

9.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Датой исполнения обязательств является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Расторжение и изменение настоящего Контракта может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона «О закупках в ПМР».

11.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Права Заказчика и Подрядчика на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта и порядок реализации такого решения предусмотрены разделом 4 настоящего Контракта.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона «О закупках в ПМР».

11.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом «О закупках в ПМР».

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Контракту третьей стороне без письменного на то согласия другой стороны.

11.8. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Билди»

3300, Тирасполь, ул. 25 Октября, 104
р/с 2212160000017794
в ЗАО «Агропромбанк» г. Тирасполь
кор./счет 20210000087
КУБ 16 ф/к 0200047796

Директор



Заказчик:

**Судебный департамент при Верховном
суде Приднестровской Молдавской
Республики**

3300, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
р/с 2182000061102011;
в ПРБ г. Тирасполь,
кор./счет 2029000001
КУБ 00 ф/к 0200040271

Директор



Согласовано:

Нач.ОМТОЭЗиТ
Гл.бухгалтер
Нач.ОПОДС