

Контракт № _____

г. Бендеры

«___» _____ 2021 г.

МУП «Бендерытеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гайдаржи В. П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить, следующие работы:

- Ремонт железобетонной дымовой трубы высотой 90 м котельной МУП «Бендерытеплоэнерго» по адресу: г. Бендеры, ул. Дружбы, 1а.

1.2. Работы по настоящему контракту выполняются с использованием материалов Подрядчика.

1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.4. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика, предоставленным Подрядчику до начала работ.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему контракту составляет _____ рублей ПМР. Стоимость работ определяется на основании Сметы (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.2. Оплата осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж Заказчик вносит в размере 25% от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего контракта.

2.2.2. Окончательный платеж производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных работ.

2.3. Расчеты осуществляются в рублях ПМР путем перечисления денежных средств в соответствующей сумме на счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего контракта.

2.4. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Если в процессе выполнения Подрядчиком работы по требованию Заказчика увеличивается объем работ, подлежащих выполнению по настоящему контракту, то эти работы оплачиваются Подрядчику по дополнительно составленному техническому заданию, о чем Сторонами подписывается соответствующее дополнительное соглашение к настоящему контракту, с указанием новых сроков выполнения работ. Изменение условий настоящего контракта возможно только в случаях, указанных в статье 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения полного объема работ по настоящему контракту – в течение 30 календарных дней со дня начала работ.

3.2. Датой начала работ считать день поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

3.3. При возникновении независимых от Сторон обстоятельств, препятствующих выполнению работ по настоящему контракту, сроки выполнения работ продлеваются на период действия данных обстоятельств.

3.4. Подрядчик оставляет за собой право досрочного выполнения комплекса работ, при котором Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно п. 2.2. настоящего контракта.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Передача результата выполненных работ по каждому этапу и/или по завершению в полном объеме работ по контракту оформляется соответствующим (промежуточным или итоговым) Актом выполненных работ, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания каждого этапа или всего комплекса работ и получения промежуточного или итогового Акта, обязан подписать Акт выполненных работ и направить его Подрядчику.

4.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик не предъявил претензий Подрядчику в письменной форме по качеству выполненных работ, то работы считаются принятыми и подлежат оплате в соответствии с п. 2.2. настоящего контракта.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права Заказчика

5.1.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество ведения работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работы настолько медленно, что их окончание к установленному настоящим контрактом сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта.

5.1.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков.

5.1.4. Заказчик вправе, письменно уведомив Подрядчика, изменять техническое задание в ходе ведения работ, оплатив при этом затраты Подрядчику, если таковые произошли в силу изменений.

5.2. Права Подрядчика

5.2.1. Подрядчик вправе осуществлять обусловленную настоящим контрактом работу на объекте с 8 часов утра до 19 часов вечера ежедневно, включая субботу и воскресенье.

5.2.2. Складевать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

5.2.3. Пользоваться электроэнергией и водоснабжением за счет Заказчика.

5.2.4. Подрядчик вправе привлечь к исполнению части своих обязательств субподрядчика.

5.3. Обязанности Заказчика

5.3.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим контрактом.

5.3.2. Заказчик обязуется обеспечить доступ Подрядчика к месту производства работ.

5.3.3. Обеспечить необходимые условия для ведения работ, а именно:

- всей имеющейся в наличии рабочей и разрешительной технической документации;
- предоставить техническое задание на проведение работ;
- обеспечить точкой подключения инженерных коммуникаций;
- предоставить помещение для хранения материалов, оборудования.

5.3.4. Заказчик обязуется не допускать нахождение посторонних лиц в зоне производства работ.

5.3.5. Заказчик обязуется назначить ответственного представителя для согласования технических и организационных вопросов и приемки выполненных, в том числе и освидетельствования скрытых работ, и направить копию приказа Подрядчику.

5.3.6. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, подписать соответствующий (промежуточный или итоговый) Акт выполненных работ и направить его Подрядчику.

5.4. Обязанности Подрядчика

5.4.1. Подрядчик обязуется выполнять все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

5.4.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормативами и техническими условиями: Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», Закон ПМР «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Правила безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб», СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства».

5.4.3. Подрядчик обязан вывезти в десятидневный срок со дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

5.4.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.4.5. Подрядчик обязан выполнить необходимые мероприятия по охране труда, противопожарной и электробезопасности, необходимые для исполнения настоящего контракта.

5.4.6. Подрядчик осуществляет техническое руководство работами по настоящему контракту.

5.5. Обязанности сторон по соблюдению требований охраны труда

5.5.1. Заказчик передает производственные участки, технологические линии, отдельно стоящее оборудование, здания и сооружения, расположенные вне действующих цехов и выделенные для выполнения на них работ Подрядчику по акту-допуску.

5.5.2. В процессе подготовки и выполнения работ Заказчик и Подрядчик обязаны соблюдать требования: Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», СНиП ПМР 12-04-2017 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП ПМР 12-04-2017 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

5.5.3. Для обеспечения безопасного производства работ Подрядчиком, Заказчик обязан оформить акт-допуск и выполнить подготовительные мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ.

5.5.4. Подрядчик по запросу Заказчика после подписания контракта предоставляет Заказчику список ответственных ИТР и рабочий персонал за проведение работ с указанием ФИО и должности.

6. Разрешение споров

6.1. Все возникающие разногласия, связанные с настоящим контрактом, стороны обязуются решать путем переговоров.

6.2. Споры, возникающие из настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, подлежат урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии по почте другой Стороной. При этом датой получения считается дата почтового уведомления о вручении претензии.

6.3. В случае отклонения (неудовлетворения требований) претензии полностью или частично, и/или при неполучении отзыва на претензию, все споры, возникающие из настоящего контракта, по существу которых была направлена претензия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ПМР.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством ПМР.

7.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ по настоящему контракту, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим контрактом, при выполнении работ.

7.3. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком работ по настоящему контракту и нарушения сроков сдачи объекта Заказчику, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему контракту за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.5. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту, возмещает этой стороне причиненные убытки в полном объеме.

Уплата виновной стороной неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 5 лет с момента подписания Акта выполненных работ.

8.2. В случае выявления в процессе выполнения работ, а также в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в течение 10 дней с момента предъявления претензии, устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по акту выполненных работ. В противном случае Подрядчик обязан возместить расходы, понесенные Заказчиком на устранение недостатков третьими лицами либо самим Заказчиком.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, законодательных и иных нормативных правовых актов ПМР, принятых органами государственной власти, местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на наличие форс-мажорных обстоятельств должна предоставить другой Стороне сертификат о форс-мажорном обстоятельстве, выдаваемый Торгово-промышленной палатой ПМР.

10. Срок действия и иные условия контракта

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством ПМР.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.4. Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 10 дней с даты их изменения.

10.6. В целях понимания настоящего контракта «рабочий день» означает день, в который банки в ПМР открыты в обычном режиме работы.

10.7. Настоящий контракт составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

«Подрядчик»

МУП «Бендерытеплоэнерго»

3200 г. Бендеры ул. Б. Восстания, 21

р/с 2211380000000032 КУБ 38

БФ № 6706 ЗАО «Приднестровский Сбербанк»

ф/к 0300006764

к/с 20210000094

тел: 0 (552) 6-48-52

Директор _____ **В. П. Гайдаржи**