**Контракт №**

г. Бендеры 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Бендерытеплоэнерго», в дальнейшем именуемое «Заказчик»**,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, разрушенных в результате проведения Заказчиком строительных и ремонтных работ (далее – «работы»).

1.2. Подрядчик выполняет работы по заявке Заказчика.

1.3. Качество работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, действующим на территории ПМР, и обеспечить нормальное функционирование объекта при его использовании по назначению.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Работы по настоящему Контракту выполняются со дня заключения настоящего контракта. Работы выполняются Подрядчиком при условии передачи Заказчиком Подрядчику мест разрытий под восстановление в обязательном порядке по Акту обследования места разрытия при приемке – передаче (Приложение № 2).

Срок выполнения работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия - в течение 30 дней с момента составления Акта обследования места разрытия при приемке - передаче. Сроки могут быть продлены в случае неблагоприятных погодных условий для проведения работ по согласованию сторон.

**3. Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением срока их выполнения.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику по Акту обследования места разрытия при приемке – передаче места разрытия для выполнения специализированных работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2.2. Оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ на основании Актов выполненных работ.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Подрядчик имеет право:

4.1.1.С согласия Заказчика досрочно сдавать работы.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика места разрытия для выполнения специализированных работ по Акту обследования места разрытия при приемке – передаче.

4.2.2. Выполнить всю работу в полном объеме, согласно строительным нормам и правилам в установленный срок и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Заказчику к объекту для проверки хода и качества выполняемых работ.

4.2.4. Представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта. Указанная информация представляется Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с соисполнителем, субподрядчиком.

**5. Стоимость работ и порядок расчетов**

5.1. Цены работ указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту. Стоимость работ определяется по факту выполнения работ на основании представленных Заказчику Подрядчиком актов выполненных работ и не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ПМР.

5.2. Акты выполненных работ составляются Подрядчиком в соответствии с действующими методами ценообразования в строительстве. Цены по видам работ указаны в Приложении № 1.

5.3. Расчеты по настоящему Контракту производятся в рублях ПМР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.4. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком помесячно, после подписания сторонами Акта выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в рублях ПМР.

5.5. В случае задержки Заказчиком платежей за выполненные работы Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ до полного расчета.

**6. Качество работ, порядок сдачи и приемки работ**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Контрактом, качественно, согласно СНиП.

6.2. По завершении выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи-приемки выполненных работ и передает Заказчику на объекте.

6.3. Обратная засыпка траншей песком, песчано-гравийной смесью и т.д. выполняется Заказчиком, с отражением исполнителя данных работ в Акте обследования места разрытия при приемке – передаче. В случае возникновения просадки асфальтобетонного покрытия на месте производства работ ответственность за ее устранение несет сторона, выполнявшая обратную засыпку траншеи.

6.4. Сдача-приемка работ оформляется Актом выполненных работ в 2-х (двух) экземплярах, подписанных обеими сторонами.

6.5. В течение семи рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев с момента сдачи их Заказчику по Акту выполненных работ. Гарантия качества работ распространяется только на выполненные Подрядчиком работы.

7.2.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределахгарантийного срока, при условии соблюдения правил технической эксплуатации объекта, и не выполняет гарантийные обязательства в случае преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны Заказчика либо третьих лиц.

**8. Ответственность**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по контракту, он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.

8.3. За непредставление информации, указанной в части второй пункта 4 статьи 24 [Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике](https://pravopmr.ru/View.aspx?id=1yUTBSMgtddljSIcBkPjaA%3d%3d)» (САЗ 18-48), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,05 % от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком.

8.4. Начисление неустойки/пени не является обязательством Сторон по Контракту, а их правом. Выплата неустойки не освобождает виновную в нарушении Контракта Сторону от выполнения своих обязательств.

8.5. Неустойки/пени или штрафы оплачиваются в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления одной из Сторон соответствующего требования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет другой Стороны.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, война, действия органов государственной власти, забастовка, блокада и др.), действий внешних объективных факторов, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим сертификатом Торгово-промышленной палаты ПМР. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана не позднее 3 (трех) дней после наступления или прекращения действий указанных обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении или прекращении таких обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают существовать в течение более 4 (четырех) месяцев после их возникновения, любая из Сторон имеет право досрочно прекратить настоящий контракт во внесудебном порядке при соблюдении письменного уведомления другой стороны и предварительного и надлежащего урегулирования всех отношений, связывающих её с другой стороной.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры, возникающие в процессе выполнения настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров и предъявления претензий с приложением соответствующих документов.

10.2. Споры, вытекающие из условий настоящего Контракта, и не урегулированные сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд ПМР в соответствии с действующим Законодательством ПМР.

**11. Срок действия и иные условия контракта**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2025 г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11.2. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 7 дней с даты их изменения.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.

11.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим Законодательством ПМР.

11.5. Контракт составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон контракта.

**12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  МУП «Бендерытеплоэнерго»,  г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,  ф.к. 0300006764,  Бендерский филиал № 6706  ЗАО «Приднестровский Сбербанк  р/с 2211380000000032,  КУБ 38, к/с 20210000094  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОДРЯДЧИК** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к Контракту № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Цена работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, разрушенных в результате проведения Заказчиком строительных и ремонтных работ |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена работ,  руб. ПМР |
| 1 | Восстановление асфальтобетонного покрытия дороги (без обратной засыпки)  Конструктив дорожной одежды:  - Щебень – 15 см  - Асфальт КЗ – 5 см  - Розлив битума  - Асфальт МЗ – 6 см | м2 | 1 |  |
| 2 | Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров (без обратной засыпки)  Конструктив дорожной одежды:  - Щебень – 15 см  - Розлив битума  - Асфальт МЗ – 5 см | м2 | 1 |  |
| 3 | Установка бетонных бортовых камней | мп | 1 |  |
| 4 | Установка бетонных бортовых камней б/у | мп | 1 |  |
| 5 | Установка шпалерных столбиков | мп | 1 |  |
| 6 | Установка шпалерных столбиков б/у | мп | 1 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  МУП «Бендерытеплоэнерго»,  г. Бендеры, ул. Б. Восстания, 21,  ф.к. 0300006764,  Бендерский филиал № 6706  ЗАО «Приднестровский Сбербанк  р/с 2211380000000032,  КУБ 38, к/с 20210000094  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОДРЯДЧИК** |

Приложение №2

к Контракту № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МЕСТА РАЗРЫТИЯ ПРИ ПРИЕМКЕ - ПЕРЕДАЧЕ**

котлована, траншей, площадок под восстановление дорожных покрытий

после разрытий, связанных с земляными работами

г. Бендеры «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, представитель «Заказчика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
и представитель «Подрядчика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт обследования места разрытия при приемке-передаче котлована, траншей, площадок под восстановление дорожных покрытий после разрытий, связанных с земляными работами:

- адрес (местонахождение) разрытия - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь восстанавливаемого покрытия - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | на проезжей части дорог | на тротуарах и площадках |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Объем и материал засыпки -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Засыпка котлована, траншеи выполнена силами МУП «Бендерытеплоэнерго» в соответствии с требованиями СНиП и «Технических правил содержания и ремонта городских дорог с асфальтированным покрытием», т.е. с увлажнением и послойным уплотнением материала засыпки.

Сторона, производившая засыпку котлована, траншеи гарантирует отсутствие возможных просадок по причинам нарушения требования при засыпке.

- конструкция дорожной одежды, подлежащая восстановлению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | проезжая часть дороги | тротуары |
| корыто |  |  |
| ПГС |  |  |
| щебень |  |  |
| к/з асфальт |  |  |
| м/з асфальт |  |  |
| бортовые камни |  |  |
|  |  |  |

Розлив битума на примыканиях - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие на стройплощадке излишнего грунта, строительного мусора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывоз грунта II гр. от устройства корыта производится силами Подрядчика.

В случае возможных просадок по причине несоответствия требованиям СНиП при обратной засыпке траншеи, повторное восстановление асфальтобетонного покрытия производится за счет средств «Заказчика».

Сдал: Принял:

«Заказчик» «Подрядчик»