

**КОНТРАКТ № _____ - СЖФ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

г. Слободзея
(наименование населенного пункта)

« ____ » _____ 2023 г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Государственная администрация Слободзейского района и города Слободзея, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея **Тищенко В.В.**, действующего на основании Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» с другой стороны, и

МУ «Слободзейское районное управление культуры», именуемое в дальнейшем «**Получатель**», в лице начальника **Михайловской Н.В.**, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), согласно Программе расходования средств, поступивших от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Слободзея и Слободзейского района на 2023 год, по итогам проведения открытого аукциона (извещение по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд от _____ 2023 года, на основании Протокола открытого аукциона по _____ № _____ от « ____ » _____ 2023 года), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Получателя Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику и Получателю, а Заказчик и Получатель обязуются принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания. Заказчик обязуется оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются: **Капитальный ремонт внутренних помещений (центр казачьей культуры) ДК г. Слободзея (восточная часть), ул. 50 лет Октября»**

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются на основании сметы № 1 (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР, что соответствует лимиту финансирования «Программа расходования средств, поступивших от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Слободзея и Слободзейского района на 2023 год».

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой, и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены.

2.3. Оплата производится в рублях ПМР.

2.4. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере стоимости материалов от сметной документации. Окончательный расчет

осуществляется после подписания акта (актов) выполненных работ получателем и техническим надзором.

2.5. Источник финансирования – Муниципальный бюджет «Программа расходования средств, поступивших от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Слободзея и Слободзейского района на 2023 год».

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по данному контракту составляет _____ (_____) рабочих дней с момента вступления контракта в силу.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями трех Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику и Получателю результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик и Получатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика и Получателя от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком и Получателем сроки, и после устранения направить Заказчику и Получателю повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком и Получателем в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком и Получателем скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик и Получатель вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком и Получателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика и Получателя в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 5 лет с момента подписания акта выполненных работ;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком и Получателем контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком и Получателем все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика и Получателя обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику и Получателю по Акту выполненных работ;

4.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе соблюдать требования пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1) в действующей редакции;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика и Получателя дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом;

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику и Получателю о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.5. Получатель обязуется:

4.5.1. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Получателя;

4.5.2. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику и Заказчику о выявленных недостатках;

4.5.3. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.5.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.6. Получатель имеет право:

4.6.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.6.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

4.6.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.6.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

4.6.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Получателю пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Получатель перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего

контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его размещения информации о данном контракте в реестре бюджетных обязательств и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать дату, указанную в верхней части настоящего контракта.

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр УСАД и ЖКХ и ЗР.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

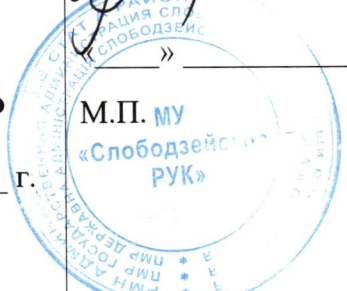
9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

9.6. Приложения:

- Сметный расчет (Приложение №____)
- План-график выполнения работ (Приложение №____)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Получатель	Подрядчик
Государственная администрация Слободзейского района и г. Слободзея	МУ «Слободзейское управление культуры»	
г. Слободзея, ул. Фрунзе 25	г. Слободзея, ул. Фрунзе 25	
Р/с 2191390001930119 ЗАО «Приднестровский Сбербанк» Слободзейский филиал, КУБ 39 К/с 20210000094 Ф/к 0600001916	Р/с 2191390001114136 ЗАО «Приднестровский Сбербанк» Слободзейский филиал, КУБ 39 К/с 20210000094 Ф/к 0600001108	
Глава государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея _____ В.В. Тищенко « _____ » _____ 20__ г. М.П.	Начальник  Н.В. Михайловская _____» _____ 20__ г.  М.П. _____	

(наименование объекта)

Утверждена
Заказчик:
Глава государственной администрации
Слободзейского района и г. Слободзея

В.В. Тищенко

« ____ » _____ 2023 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на _____

Сметная стоимость _____ руб. ПМР
Нормативная трудоемкость _____ чел-час
Сметная заработная плата _____ руб. ПМР

Составлена в уровне текущих цен

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматив а	Наименование работ и затрат	Едини ца измер ения	Норма ресурса на единицу измерения	Количество о единиц по проектным данным	Сметная стоимость, рубли	
						На единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							

Трудозатраты

Код	Наименование	Едини ца измерени я	Норма ресурса на единицу измерения	Количес тво	Цена	Стоимость, рубли
	Затраты труда					
	Затраты труда рабочих- строителей разряд					

Материалы

	Код	Наименование	Единица измерения	Норма ресурса на единицу измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли

Машины и механизмы

	Код	Наименование	Единица измерения	Норма ресурса на единицу измерения	Количество	Цена	Стоимость, рубли

В том числе оплата труда машинистов

	Затраты труда машинистов разряд	Затраты труда					
2.							
	Итого по смете:						
	Сумма по смете						
	В т.ч. зарплата						
	В т.ч. материалы						
	В т.ч. механизмы						
	ЕСН (от ЗП)						
	Резерв отпусков (от ЗП)						
	Транспортные + ЗСР						
	ИТОГО 1						
	Накладные расходы						
	ИТОГО 2						
	Сметная прибыль						
	ИТОГО 3						
	Лимитированные затраты, всего						
	в том числе:						
	1. Организация строительства						
	1.1. Временные здания и сооружения						

	В том числе возврат материалов 15%		
	1.2. Оплата разрешений на подключение сетей, на строительство, перевозку рабочих и вахтенный метод 0,3% от СМР		
	Итого организация строительства		
	2. Прочие затраты		
	2.1. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		
	Итого прочие затраты		
	Всего по смете		

Подрядчик:

Получатель:
МУ «Слободзейское РУК»



Н.В. Михайловская

