Контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ по ремонту помещений административного здания

г. Тирасполь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице министра **С.Б. Бабенко,** действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 января 2021 года № 12 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-3), с изменениями внесенными Постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 января 2021 года № 13 (САЗ 21-8), от 13 августа 2021 года № 268 (САЗ 21-33), с одной стороны**,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, и лицензии АЮ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта.**

1.1. По настоящему Контракту одна Сторона - Подрядчик обязуется выполнить по заданию другой Стороны – Заказчика ремонт помещений административного здания, расположенного по адресу: г. Тирасполь, пер. Энгельса, д. 5, именуемого в дальнейшем «Объект».

1.2. Заказчик обязуются создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и принять данные работы, а также обязуется принять выполненные Подрядчиком работы на свой баланс и уплатить за них обусловленную цену.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ), определяются Сторонами настоящего Контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. **Стоимость Контракта и порядок расчета.** 
   1. Начальная цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей ПМР,что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики на 2021 год.
   2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок, а также настоящим Контрактом.

2.3. Общая сумма Контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики и складывается из цен, указываемых в счете, выставляемом Подрядчиком на основании Акта приемки выполненных работ.

2.4. Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату в размере 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости работ по настоящему Контракту.

       2.5. Заказчик производит окончательный расчет по Контракту за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств (по мере бюджетного финансирования) на основании Актов приемки выполненных работ, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных Заказчиком и Подрядчиком.

2.6. Увеличение цены настоящего Контракта возможно в следующих случаях:

1) работы, не учтенные в настоящем Контракте, но выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается и (или) не отражены в исходной сметной документации, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми Работами, могут повлечь увеличения цены Контракта не более чем на 10 процентов от окончательной цены Контракта.

2) существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении Контракта, могут повлечь увеличение цены Контракта не более чем на 10 процентов от окончательной цены Контракта.

2.7. Расчет по настоящему Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.8. Источник финансирования настоящего Контракта - республиканский бюджет.

**3. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приемки выполненных работ.**

3.1. Начало и окончание работ устанавливаются согласно план-графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту и составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рабочих дней с момента вступления Контракта в силу.

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Передача результатов, выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приёмки выполненных работ, который является его неотъемлемой частью.

3.5. Подрядчик предоставляет Заказчику результаты работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.6. настоящего Контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, он обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

3.10. Гарантийный срок на выполненные работы определяется на основании норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

Подрядчик должен гарантировать нормальное функционирование результатов работы в течение не менее 5 (пяти) лет на выполненные работы со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

1. **Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Подрядчик обязуется:**

**4.1.1.** выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.1.2.** устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

**4.1.3.** обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

**4.1.4.** согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

**4.1.5.**  в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.1.6.** передать результат выполненных работ Заказчику по Акту приемки выполненных работ.

**4.1.7.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2.** **Подрядчик имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

**4.2.3**. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.2.4.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.

**4.3.2.** оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

**4.3.3.** своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

**4.3.4.** принять по Акту приемки выполненных работ, произведенные по настоящему Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.3.5.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

**4.4.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему Контракту.

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4**. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

**4.4.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5. Ответственность сторон.**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

**5.2.**  Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

**5.4.** В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**6. Действие непреодолимой силы.**

**6.1.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

**6.2.** В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**6.3.** Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

**6.5.** При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

**6.6.** Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**7. Регулирование порядка досудебного разрешения споров.**

             7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

               7.2. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

**8. Срок действия Контракта**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Днем подписания настоящего Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
  3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

**9. Заключительные положения**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
  2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
  4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
  5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
|  | **Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций**  **Приднестровской Молдавской Республики**  г. Тирасполь, ул. Правды, 31  ф/к 0200047946  р/с 2182006456001003  в ПРБ г. Тирасполь КУБ 00  0 (533) 8-55-35  **Министр**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Бабенко** |