

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

г. Тирасполь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_ заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда по м-ну «Центральный», в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г. на основании перечня и стоимости сезонных работ, указанных в Приложении №2 к Контракту, являющегося его неотъемлемой частью и сдать результат работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного заказа и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, указанные в Приложении № 1 к настоящему Контракту;

1.3. Вид и стоимость работ определяются в Приложении №2 к настоящему Контракту, являющихся его неотъемлемой частью;

1.4. «Заказчик» ежемесячно, на основании Приложения №2 к настоящему Контракту, формирует в письменной форме заказ на следующий месяц и направляет «Подрядчику»;

1.5. Наименования, объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ, подписанном обеими «Сторонами».

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2026г.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4. Окончательная стоимость выполненных «Подрядчиком» работ определяется в Акте выполненных работ, подписанном обеими «Сторонами»

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

2.6. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.7. Источник финансирования – средства населения.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ, указывается в заказе, направленном в письменной форме «Подрядчику»;

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию «Сторон» путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих «Сторон»;

3.3. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» результат работ, с приложением Акт выполненных работ, с подписями, инициалами и номерами квартир домов, подтверждающих факт и качество выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.5. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ, обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Контракта.

3.8. В случае обнаружения «Заказчиком» скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом «Подрядчика» в десятидневный срок. В этом случае «Подрядчик» в согласованные «Сторонами» сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего Контракта, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные «Заказчиком».

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. «Подрядчик» обязуется:**

- обеспечивать своевременное и качественное производство работ по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г;

- выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда в объеме и в сроки, определенные в ежемесячном заказе.

4.1.1 предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

#### **4.2. «Заказчик» обязуется:**

- производить своевременную оплату выполненных работ на условиях, определенных настоящим Контрактом;

- проводить с населением муниципального жилищного фонда систематическую разъяснительную работу о необходимости соблюдения санитарных правил, правил

благоустройства на придомовых территориях муниципального жилищного фонда.

#### **4.3. «Заказчик» имеет право:**

- без предварительного согласования с «Подрядчиком» проводить рейды по проверке санитарного содержания придомовой территории, вывозу уличного смета, оформлять акты в присутствии представителей «Подрядчика» и жителей о несоответствии объемов выполненных работ, которые будут учтены в акте выполненных работ;

- корректировать заявку на следующий месяц в связи с непредвиденными погодными изменениями;

#### **4.4. «Подрядчик» имеет право:**

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ и сдачи акта выполненных работ он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения «Подрядчиком» исполнения обязательств по контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения обязательств или их ненадлежащие исполнения по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.1 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пению в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылаясь на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на период с момента подписания до 31 декабря 2026 г, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории по м-ну "Центральный"</b>	<b>м2</b>	<b>409 461</b>	
	Виды работ	Площадь	Количество и периодичность	
	Подметание асфальта	183 646	До 7 раз в месяц, в зависимости от погодных условий	
	Подметание грунта	72 663	До 4 раз в месяц, в зависимости от погодных условий	
	Сбор поверхностного мусора	409 461	Формируется по заявке "Заказчика", в соответствии с сезонной необходимостью, погодными и санитарными условиями	
	Уборка листвы с газонов	153 152		
	Покос травы	153 152		
	Сбор скошенной травы	153 152		
	Вывоз уличного смета и растительных отходов	Фактический объем		
	Посыпка территорий пескосоляной смесью	55 094		
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	55 094		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2-х см	55 094		
	Складирование снега или скола на свободные территории	Фактический объем		
	Уборка туалета	37 (очко)		
	<b>ИТОГО:</b>			

Заказчик»:

«Подрядчик»:

\_\_\_\_\_

### График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории по м-ну “Центральный”</b>			
	Виды работ			
	Подметание асфальта	Май 2026	Декабрь 2026	
	Подметание грунта	Май 2026	Декабрь 2026	
	Сбор поверхностного мусора	Май 2026	Декабрь 2026	
	Уборка листвы с газонов	Август 2026	Декабрь 2026	
	Покос травы	Май 2026	Сентябрь 2026	
	Сбор скошенной травы	Май 2026	Октябрь 2026	
	Вывоз уличного смета и растительных отходов	Май 2026	Декабрь 2026	
	Посыпка территорий пескосоляной смесью	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2-х см	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Складирование снега или скола на свободные территории	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Уборка туалета	Май 2026	Декабрь 2026	
		<b>ИТОГО:</b>		

**Заказчик»:**

**«Подрядчик»:**

\_\_\_\_\_