

**Контракт подряда № 05-03-8/122-25**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов**  
**домов муниципального жилищного фонда в соответствии с**  
г.Бендеры «\_02\_».06.2025г.

**МУП «ЖЭУК г.Бендеры»** в лице директора А.Н.Голубнюк, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», **ООО «ПромАльпСтрой»** в лице директора В.Д.Ковалева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании Протокола № 01-07/94 от 29.05.2025г., руководствуясь Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта квалифицированные работы по капитальному ремонту межпанельных швов в домах муниципального жилищного фонда расположенного на территории г.Бендеры». Сметная стоимость работ определена в Приложении №1 и составляет 118,80 рублей за м/п.
- 1.2. Ремонтные работы, предусмотренные п.п. 1.1. настоящего Контракта, выполняются «Подрядчиком» собственными силами и материалами, в соответствии с требованиями проектной документации, рабочим чертежам, СНиП, согласно составленным по каждому виду выполняемых работ, представленным и утвержденным двумя сторонами сметам и утвержденными графиками, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 1.3. «Подрядчик» выполняет работы по настоящему Контракту собственными материалами, за качество которого несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Используемые материалы согласовываются с «Заказчиком». Сертификаты, и другие документы, подтверждающие качество используемого материала, должны предоставляться «Заказчику».
- 1.4. «Заказчик» обязуется принять выполненные «Подрядчиком» работы по Актам приема-сдачи работ в соответствии с предоставляемым графиком, выполненных в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта в соответствии со сметами, и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту складывается из стоимости полного объема работ (2728,3 м/п) на объектах Заказчика и составляет 324 122,00 (триста двадцать четыре тысячи сто двадцать два,00рублей).
- 2.2. Расчеты за выполненную работу по настоящему Контракту производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Подрядчика», на основании Актов приема-сдачи выполненных работ.
- 2.3. Оплата производится частями, за выполненные работы по каждому объекту, в рамках ремонтных работ предусмотренных п.п.1.1. настоящего Контракта. Основанием для оплаты является Акт приема-сдачи выполненных работ на каждый объект, подписанный обеими сторонами.
- 2.4. «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» в течении 10-ти дней после регистрации Контракта предоплату на расчетный счет «Подрядчика» в размере 25% от суммы Контракта. Окончательный расчет за выполненный объем работ на объекте производится в течении 180-ти календарных дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.
- 2.5. Акты приема-сдачи выполненных работ по настоящему Контракту оформляются «Подрядчиком» и должны быть подписаны «Заказчиком» в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.

### **3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Права и обязанности Подрядчика.**

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком

3.1.2. Приступить к Работе только с письменного уведомления Заказчика о начале работ и получении соответствующего доступа на объект.

3.1.3. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (механизмы), имея действующие разрешения на проведение соответствующего вида работ, допуски, документацию.

3.1.4. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.6. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

#### **3.2. Права и обязанности Заказчика.**

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Контрактом.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

### **4. Ответственность сторон.**

#### **4.1. Ответственность Подрядчика.**

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

#### **4.2. Ответственность Заказчика.**

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

## **5. Гарантия качества.**

**5.1.** Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении 7-ми лет.

**5.2.** В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

## **6. Разрешения споров.**

**6.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

**6.2.** Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. Форс-мажор.**

**7.1.** При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

**7.2.** Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

## **8. Заключительные положения.**

**8.1.** Контракт вступает в силу с даты внесения его в реестр контрактов и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Касательно сроков выполнения работ – не позднее 01.11.2025г.

**8.2.** Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

**8.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке, установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.**

### **«ПОДРЯДЧИК»**

ООО «Промальпстрой Сервис»  
г.Бендеры, ул.Дружбы, д.10, кв.46  
ф.к.0300044384  
р/с2212670000000529  
в БФ ОАО «Эксимбанк»  
т.77824114

Директор

В.Д.Ковалев



### **«ЗАКАЗЧИК»**

МУП «ЖЭУК г.Бендеры»  
г.Бендеры, ул.Калинина, д.38  
ф.к.0300046094  
р/с 20210000088  
ОАО «Эксимбанк»  
ф-л г.Бендеры

Директор

А.Н.Голубнюк





## Перечень объектов

**Ремонт межпанельных швов на 2025год.  
(за счет технического обслуживания)**

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Кол-во, м/п   |
|----------|-----------------------|---------------|
| 1        | Кирова, 67            | 100           |
| 2        | Т.Кручок, 29          | 270           |
| 3        | Северный, 19          | 48            |
| 4        | Мацнева, 1            | 205,3         |
| 5        | Мацнева, 3            | 180           |
| 6        | Мацнева, 5            | 170           |
| 7        | 40 лет Победы, 27     | 180           |
| 8        | З.Космодемьянская, 51 | 150           |
| 9        | 40 лет Победы, 21     | 350           |
| 10       | Ленинградская, 38     | 100           |
| 11       | 40 лет Победы, 14     | 350           |
| 12       | З.Космодемьянская, 47 | 165           |
| 13       | Ленинградская, 36     | 60            |
| 14       | Ленинградская, 64     | 170           |
| 15       | 40 лет Победы, 31/1   | 230           |
|          | <b>ИТОГО</b>          | <b>2728,3</b> |

**«ПОДРЯДЧИК»**

ООО «Проммашстрой Сервис»

Директор  В.Д.Ковалев



**«ЗАКАЗЧИК»**

МУП «ЖЭУК г.Бендеры»

Директор  А.Н.Голубнюк







Подписчик:  
Объект: Пром. объект  
Директор: А.Н. Коналёв

Заказчик:  
МУП "ЖЭУ-8, Бельеры"  
Директор: А.Н. Голубинок

Капитальный ремонт межпанельных швов в МКД

стоимость 1 м.п. = 111,80 рублей

| № п/п  | Наименование работ и затрат                                                                                  | Обоснование    | Единица измер.    | Количество | Стоимость единицы, руб. |      |       | Общая стоимость, руб. |      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------|------|-------|-----------------------|------|-------|
|        |                                                                                                              |                |                   |            | всего                   | з/пл | з/маш | всего                 | з/пл | з/маш |
| 1      | Устройство подвесных лесов до 16м<br>На каждые последующие 4м высоты подвесных лесов добавлять к расц. 8-191 | Е8-191         | 100м <sup>2</sup> | 0,01       | 38,1                    | 38,1 | 0,23  | 0,38                  | 0,38 | 0,00  |
| 2      | Н-до 24м                                                                                                     | Е8-193 к-2     | 100м              | 0,01       | 11,4                    | 11,4 | 0     | 0,11                  | 0,11 | 0,00  |
| 3      | Залелка стыков клеевым раствором                                                                             | Р3-33 прим.    | 100м              | 0,01       | 11,14                   | 11   | 0,14  | 0,11                  | 0,11 | 0,00  |
| 4      | Нанесение герметика на жесткое основание                                                                     | Р3-48          | м                 | 1,0        | 1,19                    | 0,16 | 0,15  | 1,19                  | 0,16 | 0,15  |
| 5      | Погрузка строительного мусора                                                                                | С10П стр.6п.29 | т                 | 0,001      | 0,18                    | 0,18 | 0     | 0,00                  | 0,00 | 0,00  |
| 6      | Вывоз строительного мусора на 5км                                                                            | С310-5-1       | т                 | 0,001      | 0,58                    | 0    | 0     | 0,00                  | 0,00 | 0,00  |
| Итого: |                                                                                                              |                |                   |            |                         |      |       | 1,79                  | 0,76 | 0,15  |

Фактические затраты на материалы:

| №      | Наименование материалов     | Ед.изм. | Кол-во | Цена, руб | Всего, руб |
|--------|-----------------------------|---------|--------|-----------|------------|
| 1      |                             | 3       | 4      | 5         | 6          |
| 1      | клей Кайзер 25              | кг      | 2      | 3,46      | 6,92       |
| 2      | термобутил технотониколь 45 | кг      | 0,45   | 62,30     | 28,04      |
| 3      | кварцгрунт                  | кг      | 0,08   | 35,00     | 2,80       |
| 4      | пигмент                     | шт      | 0,024  | 15,00     | 0,36       |
| Всего: |                             |         |        |           | 38,12      |

РАСЧЕТ:

Основная з/плата 0,76  
Материалы 0,88  
Машины и механизмы 0,15  
Всего прямых затрат: 1,79  
Накладные расходы 16,2% 0,29  
Итого: наклад. 0,29  
Итого: 2,08  
Плановые накопления 3,5% 0,07  
Итого: 2,15  
Итого СМР- 84г.: 2,15  
СМР в уровне цен 1991 (к=1,54) руб. 3,31  
Зарплата в СМР 1984 г.: (осн. з-та+механизмы\*0,3+накл.расходы\*0,4+вр.зд.и соор.\*0,22+зими. уд.\*0,52+непр. расх.\*0,16+трансп.\*0,2) 0,92





