

г. Бендеры

«16» 06 2025 года

МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Молоток» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бурдужа В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола № 01-07/101 от 11.06.2025г. заключили настоящий Контракт строительного подряда (далее по тексту — Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Графиком выполнения работ (оговаривается сторонами при заключении Контракта), но не позднее 01.11.2025г. выполнить по заданию Заказчика работы **по капитальному ремонту** кровли жилого дома №3 по ул. А.Федорова, находящегося в хозяйстве МУП «ЖЭУК г.Бендеры» (далее по тексту — Работы), а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить.

1.2. Выполненные работы по качеству должны соответствовать СНиП ПМР.

2. Цена и порядок расчётов.

2.1. **Общая цена** Контракта складывается из стоимости ремонтных работ на объекте, и составляет 330 728,00 (триста тридцать тысяч семьсот двадцать восемь,00)руб.

в соответствии со сметной документацией (Приложение №1 к Контракту).

2.2. Оплата по настоящему Контракту производится по безналичному расчёту со счёта Заказчика на счёт Подрядчика:

- 25% предоплата от суммы объекта, на основании обращения (письменно, либо по средствам связи);

- окончательный расчет в течении 180 дней после окончания работ на объекте с момента подписания Акта выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности Подрядчика.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте в порядке, количестве и сроки, в соответствии с оговоренным и согласованным сторонами графиком.

3.1.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы, из своего материала, используя свой инструмент (машины, грузоподъёмные механизмы), имея действующую лицензию на проведение соответствующего вида работ, допуски, техническую документацию.

3.1.3. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение Работ телефонограммой в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента выявления таковых.

3.1.4. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счёт выполнить погрузку и вывоз мусора и ТБО, скопившегося в ходе выполнения Работ, в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных работ на объекте, указанном в п. 1.1. Контракта.

3.1.5. В случае направления Заказчиком уведомления о выявленных скрытых дефектов, Подрядчик обязан ответить Заказчику в течении 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления и исправить дефекты в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления в адрес Подрядчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении работ, выражающееся в предоставлении доступа к объекту, подключении к эклектической сети 220 В., предоставлении необходимого количества технической воды.

3.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и сроки, определённые Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется проверить и принять Работы по количеству и качеству в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.4. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по результатам проверки работ по количеству и качеству, подписать Акт приёма-передачи выполненных работ в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента окончания выполнения работ.

3.2.5. В случае обнаружения скрытых дефектов Заказчик обязан сообщить Подрядчику в течение 10 календарных дней со дня приёмки работ, по средствам электронной связи.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. За нарушение порядка, количества и сроков, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

4.1.2. За отказ или не своевременное выполнение погрузки и вывоза мусора и ТБО, в соответствии с п. 3.1.4. настоящего Контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.1.3. За отказ исправления дефектов в срок, предусмотренный п. 3.1.5., Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки соответствующего платежа.

4.2.2. За нарушение условий Контракта, предусмотренных п. 3.2.3. и 3.2.4., при представлении Заказчику графика выполнения работ и соблюдении Подрядчиком п. 3.1.4. настоящего Контракта, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

5. Гарантия качества.

5.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении не менее 7 (семь) лет со дня подписания Акта выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, которые не позволяют продолжить нормальную и безопасную эксплуатацию объекта, Подрядчик устраняет недостатки в течении 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период, с момента устранения недостатков.

6. Разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту и в связи с ним, разрешаются Сторонами направления уведомлений, рекламаций, претензий в адрес друг друга заказными почтовыми отправлениями, по электронной почте и факсимильной связи.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Контракта, по нарушению одной из сторон своих обязательств, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приднестровской Молдавской Республики, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, которые приводят к неисполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, срок исполнения которых откладывается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

7.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, подтверждает наступление таковых другой Стороне актом Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики о форс-мажорных обстоятельствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов информационной системы в области закупок.

8.2. Контракт составлен в двух экземплярах, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вносятся в порядке установленном ст.51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.4. Срок действия настоящего Контракта устанавливается до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств, в части сроков выполнения работ – согласно графика работ, но не позднее 01.11.2025г.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон.

«Подрядчик»

ООО «Молоток»
Г.Бендеры, ул.Студенческая, 2в
р/с2212670000000737 КУБ67
в БФ ОАО «Эксимбанк»
ф.к. 0300044380

Директор

В.В.Бурдужа

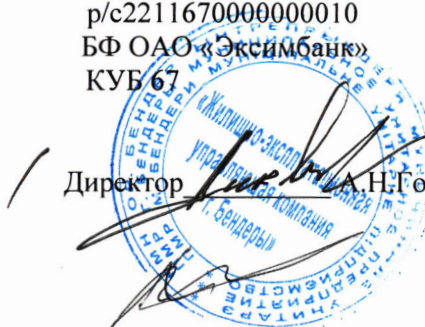


«Заказчик»

г.Бендеры, ул.Калинина, д.38
ф.к.0300046094
р/с2211670000000010
БФ ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67

Директор

А.Н.Голубнюк



Согласовано:
Директор МУП "ЖСК г. Бендеры"

Голубонюк А.Н.



Утверждено:
Директор ООО "Молоток"

Бурдужа В.В.



капитальный ремонт кровли жилого дома ул. А.Федорова, 8

СМЕТА

Стоимость сметы 330 728

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Единица измер.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					всего	з/пл	з/маш	всего	з/пл	з/маш
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	E46-95	100м2	9,25	8,20	6,30	1,90	75,85	58,28	17,58
2	Ремонт цементной стяжки кровли от мест S-до 1м2	8-113р	100мест	1,85	111,25	54,40	1,31	205,81	100,64	2,42
3	Устройство праймера	E12-297	100м2	10,14	7,65	2,34	0,19	77,57	23,73	1,93
4	Устройство кровли в два слоя нижним и верхним рулонным материалом	12-103 К=0,7 12-258	100м2	9,25	387,39	13,44	4,31	3583,36	124,32	39,87
5	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов	12-103 Кэм=0,7 12-258 К=0,5	100 м2	0,89	193,70	6,72	2,16	172,39	5,98	1,92
6	Устройство желобов из оцинк. стали	12-279	100м	0,74	151,00	15,90	0,41	111,74	11,77	0,30
Выход на кровлю										
1	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю	E46-124	100м2	0,0112	55,50	45,70	9,80	0,62	0,51	0,11
2	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю	10-105прим	м2	1,12	0,61	0,44	0,00	0,68	0,49	0,00
3	Разборка деревянных оконных проемов шахты выхода на кровлю	E46-122 Квех=0	100м ²	0,0112	87,70	87,70	0,00	0,98	0,98	0,00

4	Установка м/п оконных блоков шахты выхода на кровлю	Коэф=0,8 Кзм=0	м ²	1.12	1.28	0.74	0.00	1.43	0.83	0.00
5	Установка нового карнизного свеса	12-280	100м2	0,038	193,00	45,80	0,41	7,33	1,74	0,02
6	Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	0,012	193,00	45,80	0,41	2,32	0,55	0,00
Вентшахты										
1	Устройство праймера	E12-297 12-103	100м2	0.18	7,65	2,34	0.19	1,38	0,42	0.03
2	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов	Кзм=0.7 12-258, К=0.5	100 м2	0.18	193,70	6,72	2.16	34,87	1.21	0.39
3	Установка примыканий из оцинкованной стали	12-280	100 м2	0.153	193,00	45,80	0.41	29,53	7,01	0,06
4	Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	8-13прим	100м2	0,020	96,40	19,60	1,50	1,93	0,39	0,03
Прочие										
1	Погрузка мусора	Сцен11гп 2 9	тн	16,10	0.18	0.18	0.00	2,90	2,90	0.00
2	Вывоз мусора на 10км.	СНП IV-4 82 тн 4ч 1	тн	16,10	0.88	0,00	0.00	14,17	0,00	0.00
Итого:								4324,86	341,74	64,66
в том числе основная зарплата								341,74		
машины и механизмы								64,66		
материалы								3904,28		
стоимость транспортировки								14,17		
Накладные расходы 16,2%								700,63		
Итого								5025,49		
Плановые накопления 3,5%								175,89		
Итого СМР-84г.								5201,38		
Итого СМР -91г. К=1,55								8062		
Заработная плата в ценах 1984г.								644,23		
Отчисления в соцстрах 25%								161,06		
Стоимость работ и услуг. К*77 67								62546,41		
Стоимость работ и услуг. курс*16,1								8069,29		
Фактическая стоимость материалов								223877,88		
Итого СМР -2019г.								294494		

Дополнительный отпуск 0,4%								20,81		
Увеличение оплачиваемых отпусков 3%								14,70		
Итого прочие-84г.								35,51		
Итого прочие-91г. к=1,09								39		
Отчисления в соцстрах 25%								8,88		
Итого прочие в текущих ценах:								1831,52		
Итого СМР с прочими								296325,09		
ИТОГО:								296325,09		
Рентабельность 11,61%								34403,34		
ВСЕГО:								330 728		

Выборка материалов Подрядчика

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во	Цена	всего
1	наплавляемый рулонный материал ТПП(нижн)	м2	1110,00	55,00	61050,00
2	наплавляемый рулонный материал ТКП(верх)	м2	1239,00	65,00	80535,00
3	Газ сжиженный	кг	417,00	27,48	11459,16
4	Мастика битумная 16кг	шт	19,30	798,00	15401,40
5	примыкание из оцинк. стали 150	мп	627,00	42,00	26334,00
6	фальцжелоб из оцинк. стали 330	мп	74,00	70,00	5180,00
7	карнизный свес из оцинк. стали 250	мп	16,00	57,00	912,00
8	Винт оцинкованный 4,2*13	шт	290,00	0,14	40,60
9	Дюбель быстрого монтажа 6*80	шт	1600,00	0,42	672,00
10	дверной блок	м2	1,12	400,00	448,00
11	оконный блок	м2	1,12	1100,00	1232,00
12	Клей для плитки ЕКО MIX 25кг	кг	25,00	3,10	77,50
13	цемент М400	кг	1600,00	2,95	4720,00
14	песок	тн	7,80	150,00	1170,00
	Итого				209231,66
	тр. расх. к 1,03				6276,95
	ЗСР к=1,04				8369,27
	Итого				223877,88


 Маг. МТО
 10/03/14 г.

УТВЕРЖДАЮ
МУП "ЖЭУК г. Бендеры"

ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
Капитальный ремонт кровли жилого дома ул. А.Федорова, 3

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				начало	окончание	
Капитальный ремонт кровли жилого дома ул. А.Федорова, 3	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	МУП "ЖЭУК г.Бендеры"	ООО "Молоток"	01.09.2025	16.10.2025	330728,00
	Ремонт цементной стяжки кровли отл. мест S-до 1м2			06.09.2025	20.09.2025	
	Устройство праймера			10.09.2025	05.10.2025	
	Устройство кровли в два слоя нижним и верхним рулонным материалом			18.09.2025	22.10.2025	
	Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов			22.10.2025	24.10.2025	
	Устройство желобов из оцинк. стали			24.10.2025	26.10.2025	
	Разборка дверного блока шахты выхода на кровлю			24.10.2025	24.10.2025	
	Установка дверного блока шахты выхода на кровлю			25.10.2025	25.10.2025	
	Разборка деревянных оконных проемов шахты выхода на кровлю			26.10.2025	26.10.2025	
	Установка м/л оконных блоков шахты выхода на кровлю			27.10.2025	27.10.2025	
	Установка нового карнизного свеса			10.09.2025	20.09.2025	
	Установка примыканий из оцинкованной стали			15.10.2025	20.10.2025	
	Устройство праймера			10.09.2025	10.10.2025	
Устройство кровли в один слой из новых рулонных материалов	14.10.2025	20.10.2025				
Установка примыканий из оцинкованной стали	18.10.2025	20.10.2025				
Заделка швов по примыканиям клеевыми смесями	27.10.2025	27.10.2025				
Погрузка мусора	27.10.2025	27.10.2025				
Вывоз мусора на 10км.	28.10.2025	28.10.2025				
Сдача объекта				31.10.2025		
Итого					330728,00	

Подрядчик:
Директор ООО Молоток



Бурдуца В.В.